

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Льва Кириллова д. 4

Размер платы	2 полугодие 2018	1 полугодие 2019
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	39,08	29,70
Содержание	12,51	12,51
Уборка помещений и территорий территории	4,81	4,81
ВДГО	0,53	0,53
Вывоз и утилизация ТБО	9,38	
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	10,00	10,00
	10,00	10,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			26 827,77	4,81
Обметание стен	м.кв.	2	274,16	0,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	6 571,21	1,01
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	89,86	0,01
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	11 268,81	1,74
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	732,33	0,11
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	24	1 032,82	0,16
Очистка урн	шт	48	794,48	0,12
Окос территории	м.кв.	2	1 913,60	0,30
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	-	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	-	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	3 880,94	1,27
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	-	-
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	269,57	0,04
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			74 616,77	14,89
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			11 009,09	1,70
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 909,09	0,45
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	1 454,54	
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	1 454,54	

Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	8 100,00	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	9 460,80	1,46
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций		12	8 942,40	1,38
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	3 369,60	0,52
Услуги по управлению МКД		12	25 660,80	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12		3,38
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	11 988,00	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	3 434,40	0,53
Вознаграждение председателя	м.кв.	12	3 240,00	1,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	30 391,20	9,38
Текущий ремонт	м.кв.	12	64 800,00	10,00